

INFORME

JARDIM
acapulco



Nº 61 - Guarujá - SP

JULHO/AGOSTO 2017 - ANO 7

GESTÃO DE RECURSOS: MELHORIAS SEM REAJUSTE DA TAXA

Página 3



Veja também



Compostagem:
processo sustentável

Página 2



Destinação correta dos resíduos
especiais

Página 3



Cuidados relativos à posse de
cães e gatos

Página 4

COMPOSTAGEM: PROCESSO SUSTENTÁVEL



A Administradora sempre empenhada em buscar as melhores alternativas para encontrar soluções sustentáveis do ponto de vista econômico e ambiental, gerando economia de recursos, adotou desde 2002 a coleta de resíduos vegetais, e também o reaproveitamento deste material, destinados ao processo de compostagem.

O substrato e adubo natural utilizados pela equipe da Gerência de Meio Ambiente e Manutenção, são feitos a partir da compostagem de mais de 80% dos resíduos vegetais, como por exemplo, podas de árvores, corte de gramas e manutenção de jardins. Sendo tudo recolhido no próprio Jardim Acapulco pela Administradora.

Depois de coletado, o material passa para a fase de trituração, onde os resíduos vegetais são transformados em adubo orgânico pela compostagem, que é um processo biológico no qual os diferentes micro-organismos decompõem a matéria orgânica, possibilitando que os elementos químicos e minerais disponíveis possam ser absorvidos novamente pelas plantas.

O processo de compostagem é uma alternativa inteligente, econômica e sustentável para o tratamento dos resíduos vegetais. Em 2016 foram mais de 35.000 m³ de resíduos coletados, e trouxe uma economia de R\$ 1,7 milhão, reflexos da redução de gastos com transporte a aterros e compra de adubos para as áreas comuns.

Prestação de Contas

MAIO/JUNHO/2017

Nº de Profissionais = 380

Atendimentos clínicos = 251

Atendimentos com remoção = 15

Atendimento aos proprietários = 690

Compostagem

Recolhimento de material grosso para processamento = 5.472m³

Recolhimento de material fino para processamento = 413 m³

Combate à Dengue

Imóveis vistoriados = 992

Focos encontrados e eliminados = 26

Utilização do Ônibus = 12.096 passageiros

Nº de acesso ao Loteamento = 268.296 acessos

Por isso, é fundamental que orientem seus funcionários com relação à separação dos resíduos vegetais finos e grossos, atentando aos dias e horários corretos de coleta, pois estes resíduos serão transformados em composto.

O composto (adubo) está disponível para os proprietários que quiserem utilizar o adubo orgânico em seus jardins. Basta solicitar à Gerência de Meio Ambiente, pelo telefone (13) 3353-1010 ou pelo e-mail: g.meioambiente@jardimacapulco.com.br

PLANTÃO DA GERÊNCIA DE RELACIONAMENTO

Entender a necessidade de cada proprietário e implantar ações a favor da coletividade é a missão da Gerência de Relacionamento. Esta Gerência trabalha em regime de plantão aos sábados e feriados, das 8h às 15h, além de ficar à disposição das 8h às 17h, durante a semana. Caso queira entrar em contato, basta ligar para (13) 3353-1010 ou enviar um e-mail para: g.relacionamento@jardimacapulco.com.br.

Segurança

GESTÃO DE RECURSOS: MELHORIAS SEM REAJUSTE DA TAXA



Ao longo de todo o trabalho desenvolvido, um dos grandes focos da Administradora Jardim Acapulco é fazer o máximo de melhorias possíveis, sem que isso gere um custo adicional ao proprietário.

Prova disso é que recentemente efetuou a atualização de sua frota com a aquisição de um novo caminhão, para uso da Gerência de Manutenção, seis carros e dez motos, utilizados pela Segurança, sem a necessidade do repasse destas despesas ou reajuste da taxa de manutenção.

O objetivo da Administradora, além da atualização da frota visa também a redução dos custos com manutenção resultantes do desgaste dos veículos que circulam na sua grande maioria 24 horas por dia nas vias do Loteamento, procedimento que garante um monitoramento mais eficaz e a segurança de todos os proprietários e frequentadores.



Meio Ambiente

DESTINAÇÃO CORRETA DOS RESÍDUOS ESPECIAIS

Com o propósito de contribuir com o meio ambiente e consequentemente trazer mais qualidade de vida a todos, a Administradora Jardim Acapulco iniciou em 2014, a coleta e destinação de resíduos especiais.

Desde o início da campanha, já houve um aumento significativo dos resultados, mas isso ainda pode melhorar. Só em 2016 a Administradora coletou: 344 litros de óleo de cozinha, 1079 pilhas e baterias e 598 lâmpadas fluorescentes.

Para 2017, a Administradora estabeleceu uma meta interna de superar estes resultados, contando com a ajuda dos proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco. Sempre que necessário, solicitem a coleta pelo telefone (13) 3353-1010. Para o sucesso desta ação, é fundamental que orientem seus colaboradores sobre a importância deste processo.



CUIDADOS RELATIVOS À POSSE DE CÃES E GATOS

A convivência das famílias com animais, vem crescendo ano a ano. O Brasil já é o quarto país no ranking de população de animais de estimação no mundo. Por isso, a Administradora Jardim Acapulco traz algumas dicas e regras que considera serem de grande importância, quando se trata de animais:



- Os animais não identificados não devem ser alimentados. Caso você encontre um perdido ou sem identificação, contate a Gerência de Relacionamento. A equipe da Administradora Jardim Acapulco estará à disposição para ajudá-lo.
- Ao circular nas vias do Loteamento, utilizar sempre guias e coleiras, pois alguns animais podem causar desconforto nas pessoas durante as caminhadas.
- Para animais que demonstrem agressividade contra os frequentadores ou outros bichos, deve-se considerar a possibilidade de adotar também a focinheira, independentemente do seu porte.
- É proibido que os animais domésticos façam suas necessidades nas áreas comuns do Loteamento, mas caso aconteça, o proprietário deve fazer a coleta.
- É sempre bom deixar a carteira de vacinação do animal atualizada e disponível, pois pode ser necessária sua apresentação.

Além disto, com o objetivo de minimizar casos de abandono na cidade do Guarujá, entrou em vigor em 2016 a Lei Nº 4.289/2016, que trata da disciplina a criação, propriedade, posse, guarda, uso e transporte de cães e gatos no município de Guarujá.

Esta Lei prevê a aplicação de multa de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) para quem soltar ou abandonar animais em vias e logradouros públicos e privados. Assim como o abandono, os maus tratos são tratados com punição prevista pela Lei. Outro ponto que merece destaque é a questão da vacinação dos cães e gatos contra a raiva, que é uma obrigação do proprietário. Vale ressaltar que o não cumprimento desta Lei pode ser denunciado por qualquer cidadão e acarretar a punição prevista.

Com pequenos cuidados como estes, a convivência pode ser ainda melhor e mais harmoniosa.

A publicação "Informe Acapulco" é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.

Conselho Editorial: Ercilio Birello.
Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).
Colaboração: Camila Esteves, Isabella Fernandes e Karina Kamogawa.
Diagramação: PMCOM

Avenida Kensei Tamayose, 231 - Praia de Pernambuco
Guarujá - CEP 11445-000 Tel.: (13) 3353.1010
Todos os direitos reservados.

