

INFORME

# JARDIM acapulco



Nº 53 - Guarujá - SP

MARÇO/ABRIL 2016 - ANO 6

## LOCAÇÕES DE IMÓVEIS: O QUE OS CORRETORES PODEM FAZER PELOS PROPRIETÁRIOS

Página 2



**Veja também**



Dengue: prevenir é o  
melhor remédio

Página 3



Um novo espaço dedicado à  
beleza das flores

Página 3



Trânsito: um alerta aos pais

Página 4

## Editorial

# A importância dos corretores na locação dos imóveis



Uma das prioridades da Administradora é garantir o bem-estar dos frequentadores do Jardim Acapulco.

Com o objetivo de evitar os casos de perturbação de sossego, a Administradora promoveu um encontro com os corretores de imóveis que atuam dentro do Loteamento. O encontro visou conscientizá-los de sua importância no processo, uma vez que os imóveis alugados temporariamente são os que apresentam maior possibilidade de gerar perturbações, em função do desconhecimento por parte dos locatários sobre as regras internas do Jardim Acapulco.

Além de orientar e alertar os corretores sobre os fatos que ocorreram em algumas locações de imóveis foram apresentadas as medidas que vêm sendo tomadas pela Administradora para combater estas situações e preservar os direitos de todos.

A Gerência de Segurança reiterou seu posicionamento de apoio aos proprietários e aos corretores neste processo. Para isso já criou um banco de dados das ocorrências e recomenda que antes de fechar o contrato de locação, se consulte estas informações. Além disso, tem procurado realizar um trabalho preventivo efetuando visitas aos locatários recém-chegados, esclarecendo as regras do Loteamento e os procedimentos em caso de perturbação de sossego.

A Gerência de Relacionamento reforçou que em caso de reincidência, os proprietários são comunicados e, quando necessário, é feito o acionamento da Força Tarefa e da Polícia Militar, mas reitera que a Administradora quer evitar situações como esta.

A colaboração de todos garante conforto, segurança, tranquilidade e qualidade de vida aos frequentadores do Jardim Acapulco.

**Administradora Jardim Acapulco**

## Prestação de Contas

**Janeiro/Fevereiro/2016**

Nº de Profissionais = 375

Atendimentos clínicos = 1.321

Atendimentos com remoção = 42

Atendimento aos proprietários = 364

Compostagem

Recolhimento de material grosso para processamento = 6.048 m<sup>3</sup>

Recolhimento de material fino para descarte = 392 m<sup>3</sup>

Combate à Dengue

Imóveis vistoriados = 916

Focos encontrados e eliminados = 27

Utilização do Ônibus = 11.201 passageiros

Nº de acesso ao Loteamento = 359.449 acessos





## Prevenir é a palavra de ordem no Jardim Acapulco



O ano de 2015 terminou com um aumento de 322% no número de cidades com epidemia de dengue. Isso quer dizer que esses municípios atingiram mais de 300 casos a cada 100 mil habitantes, patamar utilizado pela OMS (Organização Mundial de Saúde) para definir tal quadro. Estes números reforçam ainda mais a necessidade de ações preventivas.

Felizmente em 2015 não foi registrado nenhum caso de dengue contraída no Jardim Acapulco e foram menos de 4% de incidência de focos de mosquitos encontrados e eliminados nas 5.989 vistorias realizadas dentro do Loteamento, conforme rigorosa meta estabelecida pela Administradora.

Aliado a isso, foi contratado o serviço de “Monitoramento Inteligente do Mosquito da Dengue”, criado pela Universidade Federal de Minas Gerais (UFMG), que configurou 51 armadilhas estrategicamente posicionadas no Jardim Acapulco. O material coletado segue para análise laboratorial e as informações colhidas são consolidadas em uma central de dados para gestão, ação que facilita o monitoramento de toda a área.

Para este ano, novas ações estão previstas para ampliar a capacidade preventiva contra a proliferação de mosquitos.

+ Verde

## Ilha das Flores: projeto idealizado pelas crianças



Com a proposta de acompanhar o conceito utilizado na Horta Social, a Administradora irá realizar a implantação da Ilha das Flores no formato da borboleta, que é o símbolo do Jardim Acapulco. A ideia partiu das crianças das escolas da região que após visitarem a Horta Social, formalizaram um pedido que inclusive foi assinado por elas.

O projeto prevê corredores internos para circulação, criando um ambiente extremamente agradável para os frequentadores e visitantes do Loteamento. Para a implantação desta Ilha será utilizada uma área do Loteamento que ainda não passou pelo Enriquecimento Ambiental e Paisagístico e serão priorizadas as espécies nativas de flores que serão identificadas proporcionando maior envolvimento e conhecimento dos interessados.



## Segurança



## Trânsito: todo cuidado é pouco

Na temporada de janeiro e no Carnaval tivemos alguns acidentes dentro do Loteamento que poderiam ter sido evitados.

Assim, pensando na integridade dos proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco, a Administradora reforça alguns cuidados:

- O quadriciclo só pode ser pilotado com habilitação, ou seja, por maiores de 18 anos. Houveram casos de derrapagens de quadriciclos pilotados por menores, por não conseguirem controlá-lo adequadamente.
- Os limites de velocidade devem ser respeitados e as vias do Loteamento não são pistas de corrida. Um dos acidentes ocorridos nesse período foi de dois adolescentes disputando um racha.
- Se beber não dirija. É necessária atenção redobrada, pois em diversos trechos a calçada não é acessível e o pedestre acaba andando na via.

Este é um alerta muito importante, pois sabemos que ninguém quer um de seus amigos ou familiares como vítimas dos acidentes. Contamos com a colaboração de todos os pais. Fiquem atentos!

## Manutenção

A Administradora Jardim Acapulco, por meio da Gerência de Manutenção, realiza uma série de ações preventivas de limpeza e conservação do Loteamento. Acompanhe aqui algumas delas:



100% das guaritas lavadas 2 vezes ao ano



100% das galerias limpas 5 vezes ao ano

## Conviver bem

### Cuidados na hora da locação

Para evitar que os proprietários passem por situações que fujam do seu controle por conta das locações dos imóveis ou até mesmo dos casos de perturbação do sossego, a Administradora Jardim Acapulco irá trazer em cada edição do Informe, novas dicas e recomendações.

Confira:

- Na locação, procure estabelecer um limite no número de pessoas autorizadas a permanecer no imóvel e informe a Gerência de Segurança.
- Consulte a Gerência de Segurança antes de confirmar a locação, pois o inquilino pode estar na lista de casos de perturbação do sossego do Loteamento.

Acompanhem as próximas dicas!

**A publicação “Informe Acapulco” é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.**

Conselho Editorial: Ercilio Birello, Lafaiete Alarcon da Silva  
Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).  
Colaboração: Camila Esteves e Karina Kamogawa.  
Diagramação: PMCOM

Avenida Kensei Tamayose, 231 - Praia de Pernambuco  
Guarujá - CEP 11445-000 Tel.: (13) 3353.1010  
Todos os direitos reservados.

