

INFORME

JARDIM Acapulco



Nº 51 - Guarujá - SP

NOVEMBRO/DEZEMBRO 2015 - ANO 5

FÉRIAS DE VERÃO

Prepare-se para aproveitar o fim de ano com tranquilidade e muita diversão.

Páginas 3 e 4



Veja também



Jardim Acapulco pronto para a temporada de verão.

Página 8



Conheça mais sobre os benefícios da compostagem para o Loteamento

Página 7



Administradora Jardim Acapulco implanta programa de educação no trânsito na temporada.

Página 6

Balanço positivo: dedicação, foco e visão sustentável

O fim de ano está chegando. Momento de fazer um balanço de tudo o que foi realizado e planejar as próximas ações. Inegavelmente, 2015 foi um ano desafiador. Mas, apesar desse cenário sensível, a Administradora Jardim Acapulco encerra dezembro com resultados positivos, fruto do esforço contínuo para diminuir as despesas sem perder a qualidade dos serviços.

Para atingir esse objetivo, foram **redobrados** os esforços para reaproveitar os recursos internos, diminuir as despesas e negociar valores com os fornecedores. Essa foi uma prática adotada por todas as gerências, permitindo maior controle de custos.

A meta agora é manter a excelência de atendimento, sempre buscando inovação, qualidade e sustentabilidade dos processos. A reiterada parceria de sucesso estabelecida entre proprietários e Administradora, com certeza, resultará em novas realizações.

A equipe da Administradora Jardim Acapulco deseja aos proprietários, frequentadores e amigos do Jardim Acapulco um Natal de Paz e um Ano Novo de crescimento e conquistas.

Administradora Jardim Acapulco

Prestação de Contas

Setembro/Outubro/2015

Nº de Profissionais = 364

Utilização do Ônibus = 10.809 passageiros

Nº de acesso ao Loteamento = 327.684 acessos

Atendimentos clínicos = 292

Atendimentos com remoção = 11



Compostagem

Recolhimento de material grosso para processamento = 6.048 m³

Recolhimento de material fino (corte de grama) para descarte = 462m³



Combate à Dengue

Imóveis vistoriados = 945

Focos de mosquitos encontrados e eliminados = 45

Focos de mosquito da dengue encontrados = 0



+ Verde

Compostagem garante revitalização de áreas verdes

O processo de compostagem adotado pelo Jardim Acapulco tem gerado muitos benefícios para o Loteamento. Além da economia de gastos com materiais e transporte de resíduos, observam-se também outros ganhos importantes. O uso do composto orgânico natural evita a aplicação de produtos químicos como defensivos; reduz a emissão de poluentes e diminui a demanda aos aterros da região.

A saúde e beleza das plantas do Loteamento são exemplos de como o adubo natural tem contribuído para o enriquecimento ambiental e paisagístico do Jardim Acapulco. "Temos observado a revitalização das nossas áreas verdes e o ressurgimento de novas flores, comprovando o êxito dessa técnica", ressalta o coordenador de Meio Ambiente da Administradora, Lafaiete Alarcon da Silva.

Implantado há anos pela Administradora Jardim Acapulco, a compostagem reutiliza mais de 80% dos resíduos gerados no Loteamento com as podas das árvores, cortes de gramas e manutenção dos jardins. Depois de triturados e processados, o adubo natural é utilizado na conservação do paisagismo.

Os proprietários também podem participar, utilizando o composto orgânico nos jardins de suas residências. Vale ressaltar que seu fornecimento é gratuito.

No último bimestre, o processo de compostagem realizado pelas equipes de Meio Ambiente e Manutenção no Jardim Acapulco permitiu a coleta de 6.048 m³ de material grosso para processamento, o que garantiu a adubação das áreas verdes, Horta Social, áreas de reflorestamento e enriquecimento ambiental e paisagístico.

Serviço

Para solicitar o composto orgânico, entre em contato com a Gerência de Meio Ambiente Tel: (13) 3353-1010 g.meioambiente@jardimacapulco.com.br

Participe também!

Atente para os dias e horários da coleta de resíduos que podem ser utilizados no processo de compostagem.

Coleta resíduo grosso:

Segunda à quinta-feira, das 7h às 16h.
Sexta-feira, das 7h às 14h.
Finais de semana e feriados – não há coleta.

Coleta de resíduos finos:

Durante a temporada, de segunda a sábado.



Segurança reforça procedimentos durante temporada



Neste período, o volume de frequentadores do Loteamento Jardim Acapulco chega a ser mais do que o dobro em relação a outros períodos do ano. Para garantir a tranquilidade, a equipe de segurança também intensifica os cuidados e atenção aos procedimentos de controle do acesso, garantindo assim mais segurança a todos.

O aumento do fluxo de pessoas, no entanto, pode gerar picos no acesso ao Loteamento e maior tempo de espera. “Contamos com a compreensão dos fre-

quentadores e proprietários”, observa o gerente de segurança do Loteamento Jardim Acapulco, Ben-Hur Araujo Junqueira Neto.

Além de reforçar o controle de entrada e saída, a Administradora Jardim Acapulco realiza investimentos contínuos na implantação de melhorias, como a ampliação do número de câmeras, a consolidação do sistema monitoramento eletrônico e a modernização do sistema de acesso por cartão.

acapulco na praia

Pensando no bem estar e comodidade de todos, a Administradora Jardim Acapulco criou um serviço adicional neste verão: dois inspetores uniformizados e treinados circularão durante os meses de férias na praia de Pernambuco para prestar apoio aos proprietários e frequentadores do Loteamento.

O serviço é uma extensão do Jardim Acapulco na praia. Os inspetores funcionarão como uma referência para qualquer tipo de situação e poderão acionar o 190 em casos de emergência ou mesmo a viatura do Loteamento, sempre que necessário.



Sistema eletrônico aumenta segurança do Loteamento

Após a implantação do monitoramento eletrônico, a Administradora Jardim Acapulco identificou maior eficiência do sistema de segurança.

Os investimentos incluíram a ampliação da área de monitoramento com a instalação de câmeras mais modernas em pontos sensíveis do loteamento, 24horas por dia.



A consolidação do sistema permitiu, entre outros benefícios:

- solucionar casos de tentativas de furtos de objetos das residências;
- inibir possíveis atos de depredação de áreas públicas e do paisagismo;
- investigar acidentes de veículos e manobras perigosas e;
- analisar movimentações suspeitas e acessos de terceiros nas áreas limítrofes, evitando transtornos posteriores.

Todas as imagens são gravadas e armazenadas pela equipe de segurança. Sempre que necessário, os vídeos são analisados para identificar possíveis infrações.

Caso observe alguma movimentação suspeita próxima ao seu imóvel, informe à equipe de segurança que fará a verificação imediata.



Direção Segura é foco de programa de educação

O Programa Educação no Trânsito voltará a ser implantado em temporada 2015/16 pela Administradora. O objetivo é aumentar a segurança e conscientização sobre a convivência entre pedestres, motoristas e ciclistas dentro do Jardim Acapulco.

Um grupo de monitores fará o esclarecimento sobre os cuidados com a velocidade, gentileza e atenção no trânsito que envolve o cuidado com crianças e usuários de skates, quadriciclos, patinetes e outros equipamentos de transporte e lazer.

Além disso, serão instaladas placas orientativas e radares que visam coibir o excesso de velocidade e manobras arriscadas, garantindo o bem estar de todos. Vale observar que as autoridades municipal e estadual de trânsito também estarão atuando dentro do Loteamento, portanto a desobediência à Leis de Trânsito, tais como direção perigosa, desrespeito aos limites de velocidade, ausência do uso do equipamento de segurança, falta da carteira de habilitação, entre outras infrações, poderão acarretar em multas.



Posto Médico

Aumenta a demanda por assistência médica



Ao longo deste ano, o Posto Médico vem registrando uma média 230 atendimentos mensais, sendo 10 deles com remoção. Na temporada de férias, o número de atendimentos dobra em comparação aos demais meses do ano. Pensando nisso, o Posto Médico funcionará em sistema de plantão

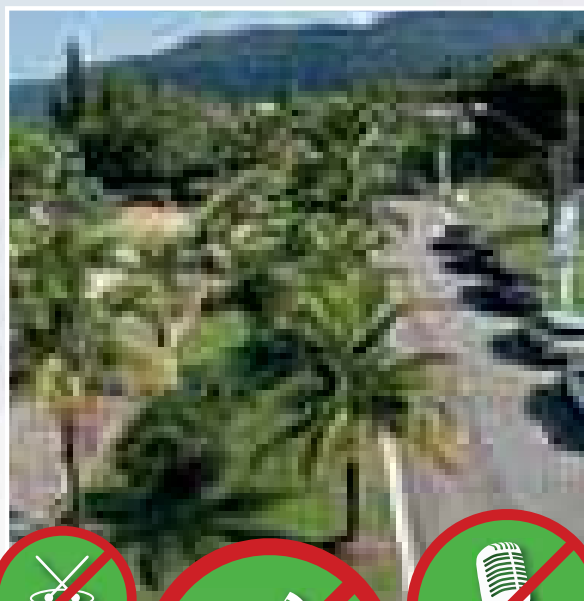
24 horas, iniciando dia 24/12/2015 às 12h e finalizando dia 01/02/2016 às 8h.

A estrutura composta de médico e enfermeiros, prevê assistência médica imediata. Para os casos de remoção, o serviço é feito por meio de UTI móvel.

Boa convivência

O calor chegou e com ele as tão esperadas férias. Nesse período, é natural o aumento do volume de frequentadores no Loteamento, que aproveitam o período para descontrair e descansar com a família. Para que proprietários e frequentadores do Jardim Acapulco desfrutem o máximo desta temporada com tranquilidade e diversão, listamos algumas dicas simples, mas que podem ajudá-lo a tornar o seu verão ainda melhor.

- Uma recomendação importante para os proprietários que alugam seus imóveis nesse período. Para evitar dores de cabeça, pesquise o histórico dos locatários antes de fechar o contrato. A gerência de Segurança do Jardim Acapulco pode ajudar nessa consulta, pois mantém um banco de dados com informações dos locatários sobre o uso de outras residências.
- Atente para o excesso de ruídos e barulho para não incomodar a vizinhança. A legislação brasileira sobre perturbação do sossego é rigorosa, independente do horário.
- Quando acionada nos casos de perturbação do sossego, a Força Tarefa emite uma notificação, seguida de multa e apreensão de equipamentos, a partir da segunda notificação. Fique atento e respeite as leis.
- Em colaboração, sempre que houver uma ocorrência ou observar alguma situação suspeita, acione a equipe de segurança do Jardim Acapulco pelo número (13) 3353-3131 ou (13) 3353-2420.



Verão Intenso 2016

Diversão para toda a família



O *Verão Intenso 2016* contará com uma programação repleta de novidades. Entre as atrações previstas, está a volta dos cavalos da raça puro sangue Lusitano, sucesso da última temporada. A Administradora Jardim Acapulco já firmou a parceria com a Coudelaria Amor e Cura, Puro Sangue Lusitano.

Anote para não perder: os eventos acontecem no mês de janeiro, nos dias 09 e 23, na praça de Eventos.

Venha se divertir e traga toda a família!

Tênis no Jardim *acapulco*



Se você é um apreciador de esportes, em especial do tênis, você não pode perder! De 14 a 25 de janeiro será realizado um Torneio Internacional de Tênis Feminino na sede do clube SAJA. Em breve, mais informações.

Manutenção

Preparados para a temporada

Uma equipe especializada e treinada percorre diariamente o Jardim Acapulco para inspecionar as áreas comuns e efetuar a manutenção preventiva e reparadora.

Confira alguns dos serviços realizados:

Corte de Grama Lotes, Praças e Avenidas:



A soma das áreas totalizam 600.000m² x 2 cortes/mês = 1.200.000m² por mês

Varrição de Ruas e Avenidas:



São feitas 8 varrições no mês, totalizando 456 km de vias

Aplicação de defensivos:



Aplicado mensalmente em média em 18 km de vias para eliminação de pragas

Manutenção de vias públicas:



Ao se detectar através de inspeção rotineira qualquer irregularidade no piso, a manutenção é imediata.

Pintura de guias:



São feitas duas pinturas anuais, consumindo 1.800 sacas de cal.

Pintura de lombadas:



São feitas duas pinturas anuais e reforço nos pontos de maior fluxo de veículos.

Composto Orgânico:



Recolhido em média 2.700m³/mês de galhos e folhas originários da manutenção de praças e jardins, que são transformados em composto orgânico, retornando aos locais de origem, como adubo.

Limpeza de galerias:



São feitas cinco limpezas anuais, ou mais, quando detectada a necessidade.

A publicação "Informe Acapulco" é bimestral e dirigida aos proprietários dos lotes e residências localizados no Jardim Acapulco.

Conselho Editorial: Ercilio Birello, Lafaiete Alarcon da Silva.
Jornalista Responsável: Dirce Alves (MTb.: 22.491).
Colaboração: Camila Esteves, Cinthia Curado e Karina Kamogawa.
Diagramação: PMCOM

Avenida Kensei Tamayose, 231 - Praia de Pernambuco
Guarujá - CEP 11445-000 Tel.: (13) 3353.1010
Todos os direitos reservados.

